

## ПРОТОКОЛ №12/22

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, улица Мусина, дом 59а, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.12.2022 г. по 18.12.2022 г.

г. Казань

28.12.2022 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Казань, улица Мусина, дом 59а.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 11.12.2022 г. в 10 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г. Казань, ул. Мусина, д. 59а, территория около 2 подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 18.12.2022 г. до 11 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г. Казань, улица Мусина, дом 59а, кв. 84.

**Дата составления протокола:** 28.12.2022 г.

**Инициатор Общего собрания:** Орлов Игорь Владиславович собственник помещения (кв.) №84 (право собственности зарегистрировано: № 16:50:110417:6493-16/003/2018-3 от 23.04.2018 г.).

**Место проведения общего собрания:** г. Казань, улица Мусина, дом 59а, кв. 84.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5878,9 кв.м.;

общее количество голосов: 5878,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3455,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,78;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 118;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

1

**Вопрос №2.** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**Вопрос №3.** Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

**Вопрос №4.** Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом»» (ОГРН 1061685014698).

**Вопрос №5.1.** Выбор способа управления МКД

- ТСЖ.

**Вопрос №5.2.** Выбор способа управления МКД

- Управляющая компания (ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации многоквартирным домом)

**Вопрос №5.3.** Выбор способа управления МКД

- создание ТСЖ с делегированием полномочий по обслуживанию многоквартирного дома Управляющей компании (ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309)

**Вопрос №6.** Утверждение условий договора управления и порядка его заключения.

**Вопрос №7.** Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и за дополнительные услуги

**Вопрос №8.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос №9.1.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. при взаимоотношениях с провайдерами, управляющей организацией

- по согласованию с Советом МКД

**Вопрос №9.2.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. при взаимоотношениях с провайдерами, управляющей организацией

- по решению общего собрания собственников.

**Вопрос №10.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

**Вопрос №11.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**Вопрос №12.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.

**Вопрос №13.** Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №14.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.

**Вопрос №15.** Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников.

**Вопрос №16.** Утверждение решения Совета МКД

- об ограждении территории общедомового имущества у мусоропровода и правил хранения имущества собственников помещений МКД в огражденных помещениях,

- об установке двери, огораживающей тамбур квартир.
- Правила ограждения общедомовых помещений и хранение имущества в огражденных помещениях.

**Вопрос №17.** Определение временных мест хранения снега. Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

**Вопрос №18.** Выбор ответственного по плоскостному паркингу для временного размещения транспортных средств.

**Вопрос №19.** Избрание состава ревизионной комиссии.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников - собственника кв. № 48 Ляукина Андрея Владимировича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников - собственника кв. № 48 Ляукина Андрея Владимировича

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3007,61	87,03	147,43	4,27	300,75	8,7

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарём общего собрания собственников - собственника кв. № 36 Исмагилову Евгению Накиповну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарём общего собрания собственников - собственника кв. № 36 Исмагилову Евгению Накиповну.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3007,61	87,03	147,43	4,27	300,75	8,7

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) собственник кв.№ 19 Сафонова Татьяна Анатольевна
- 2) собственник кв.№ 50 Хайруллина Сания Ахмедиевна

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- 1) собственник кв.№ 19 Сафонова Татьяна Анатольевна



2) собственник кв.№ 50 Хайруллина Сания Ахмедиевна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3041,21	88	147,43	4,27	267,16	7,73

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК «Уютный дом»» (ОГРН 1061685014698).

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный дом»» (ОГРН 1061685014698) с 01.01.2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Уютный дом»» (ОГРН 1061685014698) с 01.01.2023 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2660,25	45,25	575,85	9,8	219,7	3,74

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №5.1.** Выбор способа управления МКД

- ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом управления МКД посредством образования ТСЖ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способом управления МКД посредством образования ТСЖ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1316,69	22,4	1365,79	23,23	572,81	9,74	200,51	3,41

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 26; 40; 42; 44; 44; 53

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №5.2.** Выбор способа управления МКД

- Управляющая компания (ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309 в качестве управляющей организации многоквартирным домом)

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД посредством выбора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД посредством выбора ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2188,05	37,22	469,59	7,99	744,86	12,67	53,3	0,91

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 88; 88

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №5.3.** Выбор способа управления МКД

• создание ТСЖ с делегированием полномочий по обслуживанию многоквартирного дома Управляющей компании (ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794 ОГРН 1121690043309)

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом управления МКД создание ТСЖ с делегированием полномочий по обслуживанию многоквартирного дома Управляющей компании (ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способом управления МКД создание ТСЖ с делегированием полномочий по обслуживанию многоквартирного дома Управляющей компании (ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1354,27	23,04	1222,49	20,79	726,15	12,35	152,9	2,6

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 42; 44; 44; 84

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №6.** Утверждение условий договора управления и порядка его заключения.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом (приложение №1) заключаемого с ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794, ОГРН 1121690043309).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2446,4	41,61	497,99	8,47	511,42	8,7

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №7.** Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и за дополнительные услуги

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным)

Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, а за текущий ремонт помещений собственников в двойном объёме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере, утвержденном действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани, а за текущий ремонт помещений собственников в двойном объёме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1881,8	54,45	845,46	24,46	665,43	19,26	63,13	1,83

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 55; 104

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч.3 ст.170 ЖК РФ).

Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с

денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия ИНН 1660170794.

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» открыть специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195).

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта.

уполномочить ООО «УК «Сервис Индустрия» (ИНН 1660170794) на организацию по переводу денежных средства из фонда капитального ремонта МКД на специальный счет капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2402,91	40,87	473,09	8,05	529,6	9,01	50,2	0,85

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 90; 90; 90; 90; 90

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №9.1.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. при взаимоотношениях с провайдерами, управляющей организацией

- по согласованию с Советом МКД

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с Советом МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по согласованию с Советом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2325,47	39,56	667,36	11,35	388,27	6,6	74,7	1,27

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 47; 63

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №9.2.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. при взаимоотношениях с провайдерами, управляющей организацией

- по решению общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по решению общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в т.ч. при взаимоотношениях с провайдерами, по решению общего собрания собственников.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1817,1	30,91	1207,51	20,54	372,69	6,34	58,5	1

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 42; 47

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №10.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, (переход на «прямые» договоры) и определение даты их заключения.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01 января 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить с 01 января 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьей 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2472,29	71,54	453,92	13,13	388,9	11,25	140,7	4,07

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 44; 44; 47; 55

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2755,24	79,73	203	5,87	457,59	13,24	39,98	1,16

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 100; 100

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Определение размера платы по обслуживанию общедомовой системы домофон и порядка ее внесения.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант – Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант – Утвердить размер платы по обслуживанию общедомовой системы домофон в размере 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с одного квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по обслуживанию общедомовой системы домофон вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. Включить плату по обслуживанию общедомовой системы домофон в состав платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2435,41	70,47	607,7	17,58	322,92	9,34	89,78	2,6

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 55; 100; 100

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения. Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 1,05 руб./м<sup>2</sup> (один рубль пять копеек) с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2189,33	63,35	695,85	20,14	437,11	12,65	133,51	3,86

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4; 4; 55; 100; 100

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант:

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант:

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего

сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3011,02	87,13	219,73	6,36	203,73	5,9	21,32	0,62

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 80; 80

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование г. Казань ул. Родина 24 "а" (офис УК "Сервис Индустрия").

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2412,97	69,82	462,7	13,39	580,13	16,79

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Утверждение решения Совета МКД

- об ограждении территории общедомового имущества у мусоропровода и правил хранения имущества собственников помещений МКД в огражденных помещениях,
- об установке двери, огораживающей тамбур квартир.
- Правила ограждения общедомовых помещений и хранения имущества в огражденных помещениях.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решения Совета МКД

- об ограждении территории общедомового имущества у мусоропровода и правил хранения имущества собственников помещений МКД в огражденных помещениях (заявления жильцов МКД)
- об установке двери, огораживающей тамбур квартир (заявление жильцов МКД).
- Правила ограждения общедомовых помещений и хранения имущества в огражденных помещениях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить решения Совета МКД

- об ограждении территории общедомового имущества у мусоропровода и правил хранения имущества собственников помещений МКД в огражденных помещениях (заявления жильцов МКД)
- об установке двери, огораживающей тамбур квартир (заявление жильцов МКД).
- Правила ограждения общедомовых помещений и хранения имущества в огражденных помещениях.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2823,57	81,71	228,15	6,6	332,96	9,63	71,12	2,06

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 55; 80; 80

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Определение временных мест хранения снега. Организация услуги по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период, распределения расходов по вывозу снега и порядка несения данных расходов.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемый вариант – Утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме. (Приложение № 2).

Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемый вариант – Утвердить временные места хранения снега на придомовой территории МКД, согласно прилагаемой схеме. (Приложение № 2).

Управляющей организации организовать вывоз снега с прилегающей территории в зимний период. Расходы распределять соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме, исходя из фактических затрат. Затраты по организации вывоза снега с прилегающей территории в зимний период включить в тариф «Уборка придомовой территории». Плату за вывоз снега вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1755,46	50,8	753,24	21,8	925,78	26,79	21,32	0,62

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 80; 80

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Выбор ответственного по плоскостному паркингу для временного размещения транспортных средств.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ответственного за Плоскостной придомовой паркинг для временного размещения транспортных средств собственников помещений МКД Мангалимова Ильдуса Гусмановича, жителя кв. № 105.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ответственного за Плоскостной придомовой паркинг для временного размещения транспортных средств собственников помещений МКД Мангалимова Ильдуса Гусмановича, жителя кв. № 105.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"
------	----------	----------------	--------------------

Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
2877,25	83,26	181,97	5,27	384	11,11	12,58	0,36

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 2

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №19.** Избрание состава ревизионной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Орлова Игоря Владиславовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества собственников жилья из списка заявленных кандидатов:

- 1) Собственник кв.№ 92, Фаризов Шамиль Камилевич
- 2) Собственник кв.№ 72, Акашина Ниля Мухамедовна
- 3) Собственник кв.№ 24, Акберов Роальд Рифкатович

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества собственников жилья из списка заявленных кандидатов:

- 1) Собственник кв.№ 92, Фаризов Шамиль Камилевич
- 2) Собственник кв.№ 72, Акашина Ниля Мухамедовна
- 3) Собственник кв.№ 24, Акберов Роальд Рифкатович

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3009,42	87,08	122,33	3,54	232,9	6,74	91,15	2,64

\*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 72; 77; 102; 102

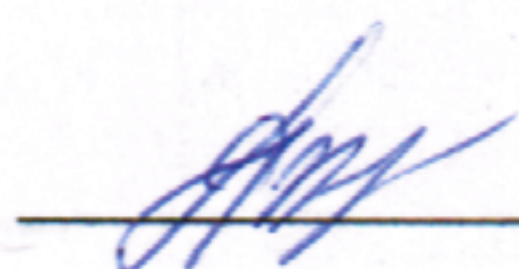
**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 393 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 5 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:



1 Мухомин А.В.

1 28.11.2022

Секретарь общего собрания:

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)  
*Мешков* | Мешков Е.М. | 28.12.2022

Члены счетной комиссии:

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)  
*Самойлова* | Сафронова Т.А. | 28.12.2022

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)  
*Жаймуратова* | Жаймуратова Е.А. | 28.12.2022